

# Marktgemeindeamt St. Marienkirchen an der Polsenz

Kirchenplatz 1  
4076 St. Marienkirchen an der Polsenz

Bearbeiter: Frau Raab  
Montag, 17. Juni 2024

Aktenzahl: Bau-230 – Änderung 5.63 – 06 / Ra



Gegenstand: Flächenwidmungsplan Nr. 5 – Änderung Nr. 63  
KG Fürneredt, Bfl. .22, Parz. Nr. 224 (Teilfl.), 226 (Teilfl.) und 227 (Teilfl.)

## Kundmachung

Die vom Gemeinderat am 14.12.2023 beschlossene und mit Bescheid des Amtes der Oö. Landesregierung vom 10.06.2024, gemäß § 34 Absatz 1 in Verbindung mit § 36 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 i.d.g.F., aufsichtsbehördlich genehmigte Änderung Nr. 63 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 wird hiermit gemäß § 34 Absatz 5 als Verordnung der Gemeinde kundgemacht.

Der gegenständliche Änderungsplan zum Flächenwidmungsplan liegt durch zwei Wochen im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf und wird mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgendem Tag rechtswirksam.

Der Änderungsplan Nr. 63 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 liegt auch nach Inkrafttreten im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht für Jedermann auf.

Mit freundlichen Grüßen!

Der Bürgermeister

iA Raab



Angeschlagen am: 17.06.2024

Abgenommen am: .....

Telefon: (07249) 47112-17  
Fax: (07249) 47112-6

E-mail: [gemeinde@st-marienkirchen-polsenz.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@st-marienkirchen-polsenz.ooe.gv.at)  
[www.st-marienkirchen-polsenz.ooe.gv.at](http://www.st-marienkirchen-polsenz.ooe.gv.at)

Raiffeisenbank Region Eferding, IBAN: AT62 3418 0000 0171 1563  
Sparkasse St. Marienkirchen, IBAN: AT31 2033 0038 0000 0089

DVR 0100153  
UID: ATU23421009

Bankverbindung:



# LEGENDE:

## Verkehrsflächen

 Flächenmäßige Darstellung - fließender Verkehr

## Grünland

 Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

## Grünfläche mit besonderer Widmung

 Grünzug  
Gz 2... Grünzug zur Sicherstellung der festgelegten Schutzbereiche entlang von Bächen. Es dürfen keine wie immer gearteten Gebäude errichtet werden, auch keine Iw Gebäude.

 +23 Bestehendes Wohngebäude im Grünland

## Ersichtlichmachungen

### Verkehr

 L 562 Landesstraßen L  
Festgelegte Widmung: Grünland

### Versorgung

 Netz OO 110kV Hochspannungsfreileitung oder  
 Bahnstromleitung mit Schutzbereich

 ÖPT. ... Unterirdische Kabelanlage

 AW Abwasserleitung

### Forstwirtschaft

 Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

## Gewässer, Wasserwirtschaft, Wasserrechtl. Festl.

 Gewässer fließend  
Festgelegte Widmung: Grünland

## Hochwassergebiete

 Hochwasserabflußgebiet eines bekannten Hochwasserereignisses

 Grundwasserschongebiet

## Sonstige Ersichtlichmachungen

 Rutschgebiet

 Regionales Raumordnungsprogramm - Regionale Grünzone

 Georisikoflächen lt. Erhebung Dr.phil. Peter Baumgartner, Traunkirchen

 Naturpark Obsthügelland

## Darstellung des Grenzverlaufs

 Grenze des Planungsraumes

## Regionales Raumordnungsprogramm für die Region Eferding: (Landesgesetzblatt Nr. 114/1993, zuletzt geändert 01/2007)

 Gebiete mit erhöhtem Rohstoffpotential für Sande und Kiese: sind Flächen, die auf Grund der geogenen Voraussetzungen, vorhandener normativer Restriktionen sowie der Zielsetzung dieser Verordnung für eine künftige Gewinnung von Sanden und Kiesen eine potentiell erhöhte Eignung aufweisen.

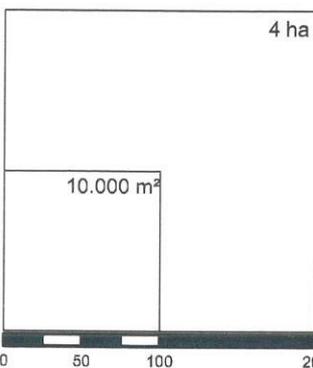
Ergänzung zur FW-Änd. Nr. 5.63:  
Planungsfläche befindet sich innerhalb des Regionalprogrammes "Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern" gem. LGBl. 130/2021.

Entwurf

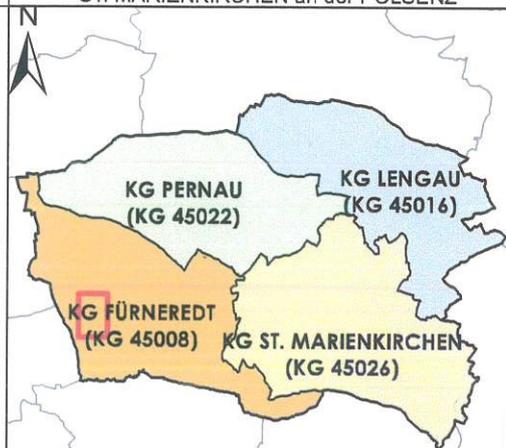


	OBJEKT NR.	GRST. NR.	ADRESSE	FLÄCHE in m <sup>2</sup>
BESTAND	--	--	--	--
PLANUNG	+46	Tfl.: 224, 226, 227, .22	POLSENZ 7	800 GFZ 0,3
KG 45008 FÜRNEREDT				

LÄNGEN- FLÄCHENMASSSTAB: M 1:5000

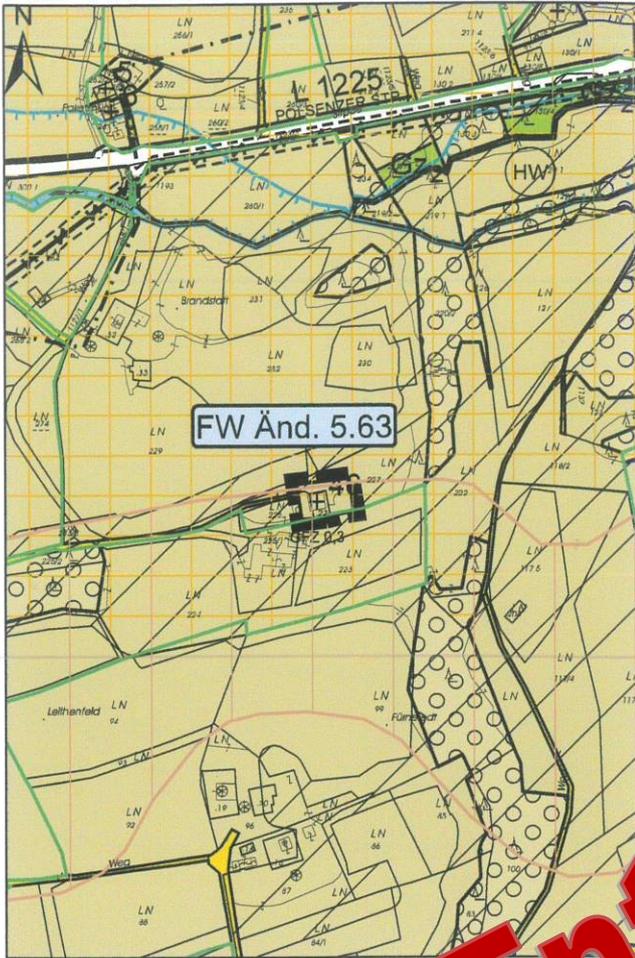


ÜBERSICHT GEMEINDEGEBIET  
ST. MARIENKIRCHEN an der POLSENZ



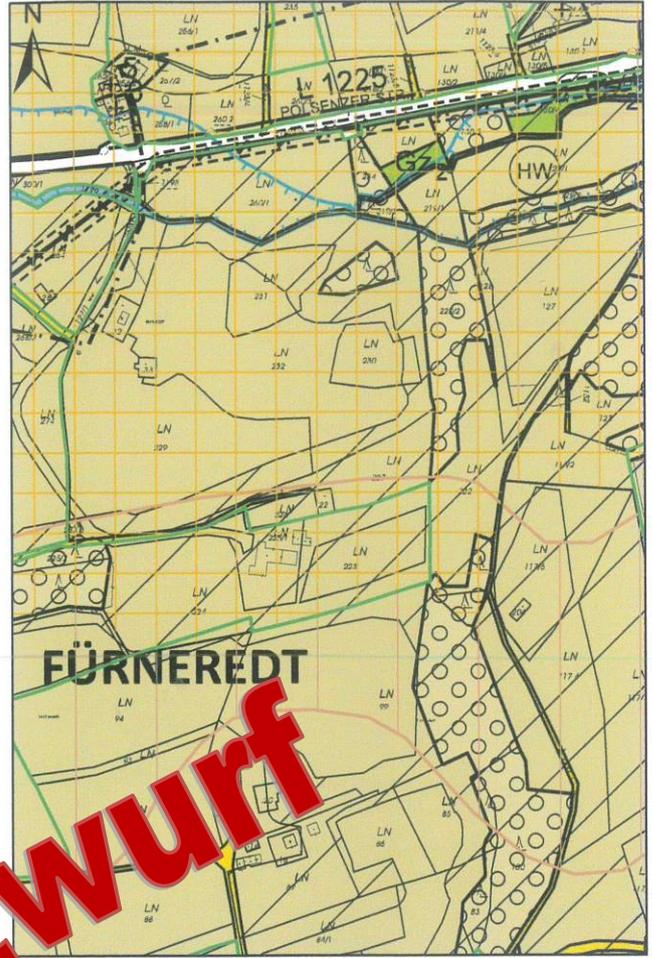
FWP ÄND. NR.: 5.63

1:5 000



FWP NR.: 5

1:5 000



FWP ÄND. NR.: 5.63

1:1 000



Grundlage: Kataster 2022 nicht deckungsgleich mit Grundlage FW 5